

obuda

obudagroup.com

— NEB nagyvállalati szemszögből
Inkluzivitás-esztétikum-fenntarthatóság



Igazgató – Építészet

tamas.csernik@obudagroup.com

+36 30 377 3954

Csernik Tamás

Bemutakozás

Az elmúlt 20 évben az Óbuda Group szervezetében dolgozom. Építész tervezőként, vezetőként és később igazgatói szerepkörben meghatározó tagja vagyok szállodai, lakó- és közszolgálati nagyberuházásokért felelős tervezői csapatoknak.

Szakmai karrier

2020 – Igazgató, Óbuda Group

2003 – 2020 Vezető tervező, építész tervező, Óbuda Group

Óbuda Group a korszerű struktúrájú tervező és mérnöki nagyvállalat

88

35+ év tapasztalat

82 162

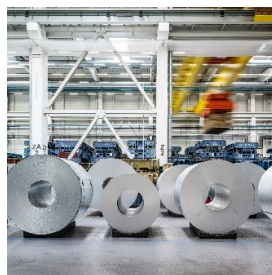
építészek és mérnökök



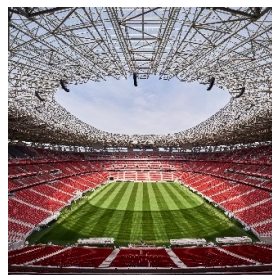
A komplex tervezői szemlélet minden létesítmény megvalósítása esetében kiemelt fontosságú



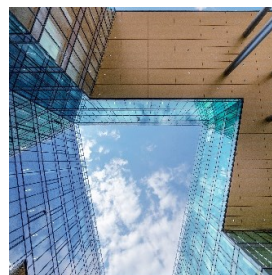
Ipari terület



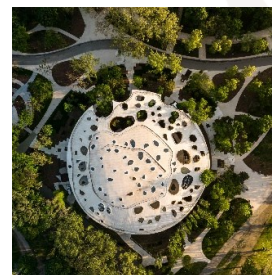
Logisztika



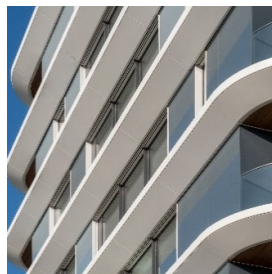
Sport és rekreáció



Irodák és igazgatás



Kultúra és oktatás



Lakóépületek



Szállás épületek



Egészségügy



Kereskedelem



Infrastruktúra, energia

Inkluzivitás

Egyenlő hozzáférés biztosítása
Közösségi részvétel támogatása
Tudatosság és nyitottság

Előkészítés

Tervezési program



Esztétikum

Harmónia

Egységesség koherencia

Eredetiség, kreativitás

Funkcionalitás és forma kapcsolata

Érzelmi hatás kiváltás



Előkészítés, Tervezés

Tervezési program - Építészeti tervezés

Fenntarthatóság

Energiafelhasználás

Egészség és jólét

Földhasználat

Anyaghasználat

Menedzsment

Szennyezés

Közlekedés

Hulladék

Vízfelhasználás



Energy



Health and
Wellbeing



Land Use



Materials



Management



Pollution



Transport



Waste

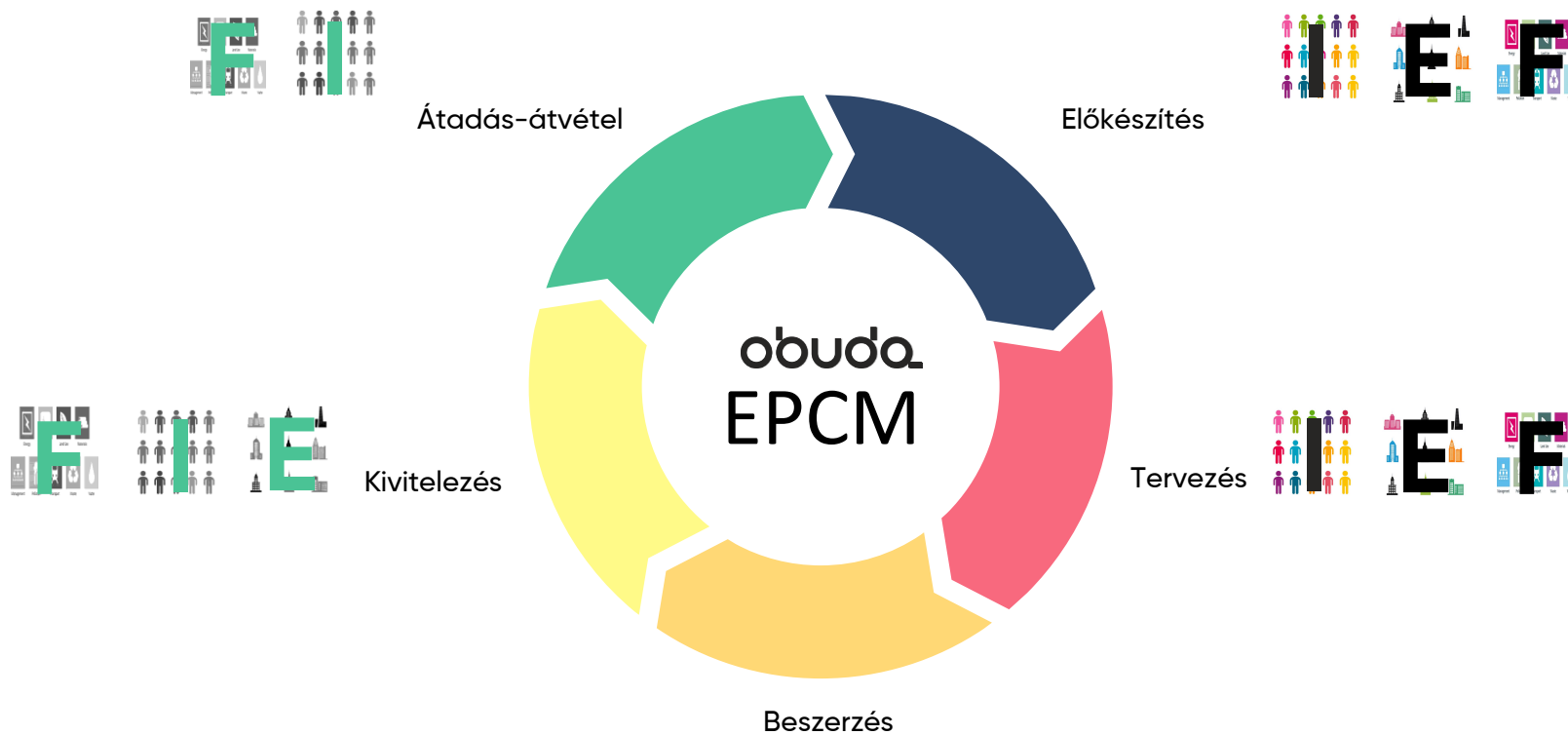


Water

Előkészítés, Tervezés

Tervezési program alkotás - Építészeti tervezés- Szakági tervezés

Komplex tervezői, mérnök szemlélet szükségessége a teljes folyamat során



— Esettanulmány

Inkluzivitás-esztétikum-fenntarthatóság

obuda

obudagroup.com

— Békéscsaba Térségi Vásártér 2023



A projekt ismertetése

Békéscsaba Térségi Vásártér

MVP keretében megvalósult beruházás

Belvárosi tömbrehabilitáció 2,5 Ha

Szlömös nagybani piac felszámolása

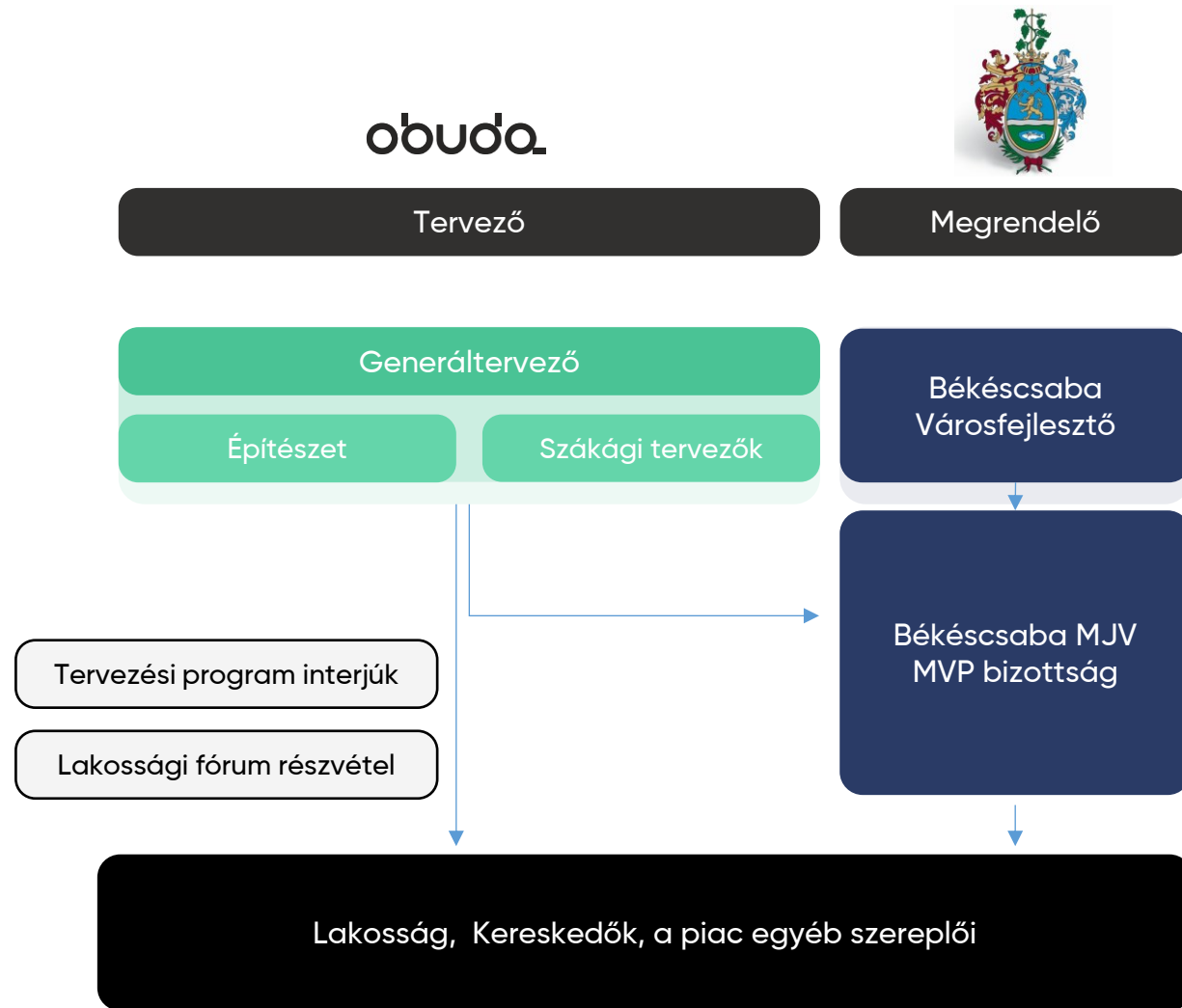
Vásárcsarnok és vásártér 6300 m2 szintterület

Gasztro pavilonsor 400 m2 szintterület

Parkolóház 300 gk, 4000 m2 szintterület



Projekt struktúra



Inkluzivitás

Tervezési program fázis

Felhasználói igények felmérése, kiértékelése

Megrendelői igények

Jogszabályi elemek

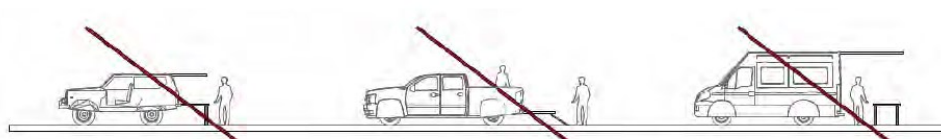
Lakossági fórum

Nyílt lakossági fórum, személyes egyeztetés

Cél

A felhasználók igényeit kiszolgáló középület

A helyi közösség számára szerethető épület létrehozása





Inkluzivitás



Fedett nyitott eladó területek, belső agóra, közösségi tér

Esztétikum

Tervezés

Helyi történeti építészeti formai értékek

Tér és tömegformálás

Funkcionalitás

Alföldi hagyományok és csarnoképítészet anyaghasználatban

Népi építészeti hagyományok vizsgálata



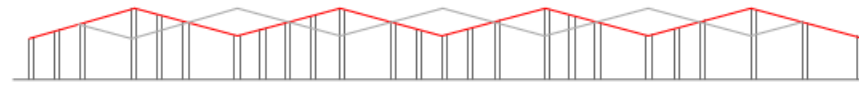
- békéscsabai podsztényás háztípusok



- jellemző oromfalas tetőforma és utcai oszlopos tornác



- jellemző elemek leképzése



- tervezett homlokzat lenyomata



Cél

A funkció és forma harmonikus egyeztetése

Jól beazonosítható, helyi gyökerű épület

Esztétikum



Játékos tömegforma, téгла megjelenés, elegáns csarnok esztétika

Esztétikum



Játékos tömegforma, téгла megjelenés, elegáns csarnok esztétika

Fenntarthatóság

Tervezési program készítés és tervezés

Közlekedés

Jólét

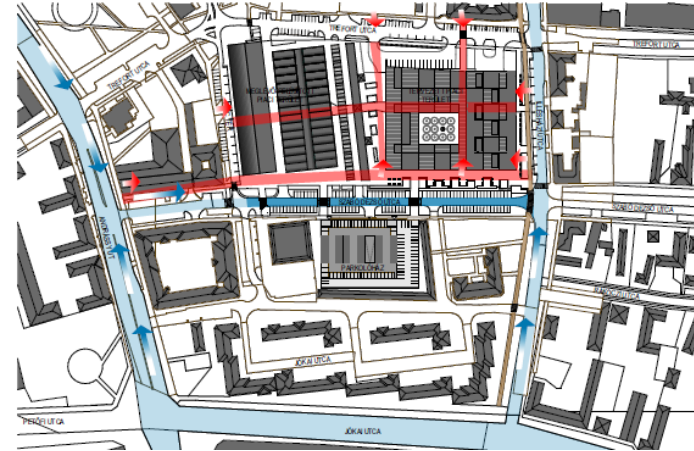
Energiafelhasználás

Hulladékkezelés

Fenntartható üzemelés

Cél

Fenntarthatósági komplexitás



- természetes fény a belső terekben
- fenntartható épület, napelemek



Fenntarthatóság

napelemre optimalizált tetőforma



300+ kerékpártároló



zöldfelületek

Szintézis és Szinergiák

Tervezés

Helyi gazdaság élénkítés

Termelői piac, egészséges helyi élelmiszer kereskedelem

Piaci kultúra továbbvitele, generációváltás elősegítése

Turisztikai jelentőség növelése

Várostömb léptékű rehabilitáció

Parkolási problémák csökkentése

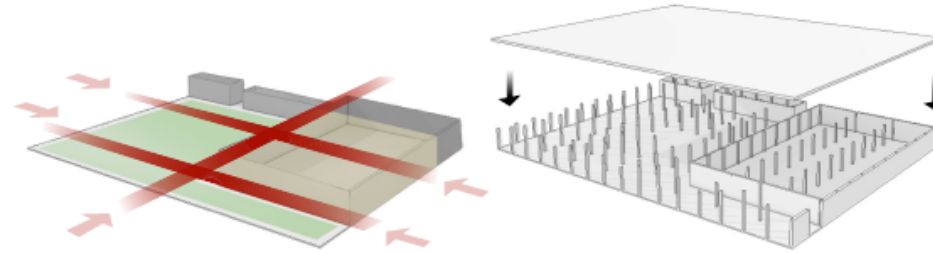
Közösségi tér létrehozása,

Helyi közösség építése

Cél

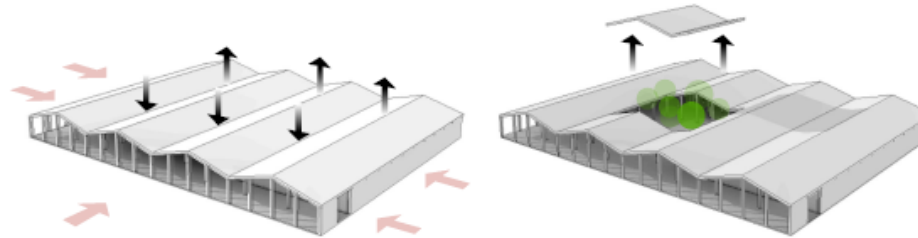
Szinergiák keresése

Projekt célok kiterjesztése



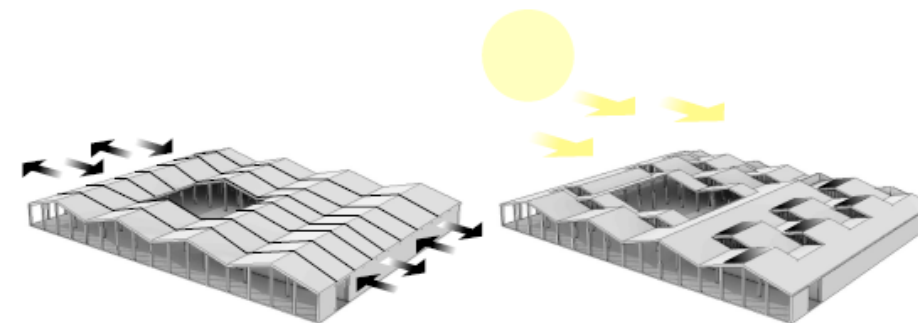
-megközelítési irányok
-gyalogos tengelyek

-fedett és nyitott terek egységes lefedése



- hagyományos / kortárs tömegképzés

- zöld agóra kialakítása



- formai játék, tektonika

- természetes fény a belső terekben
- fenntartható épület, napelemek

Szintézis és szinergiák



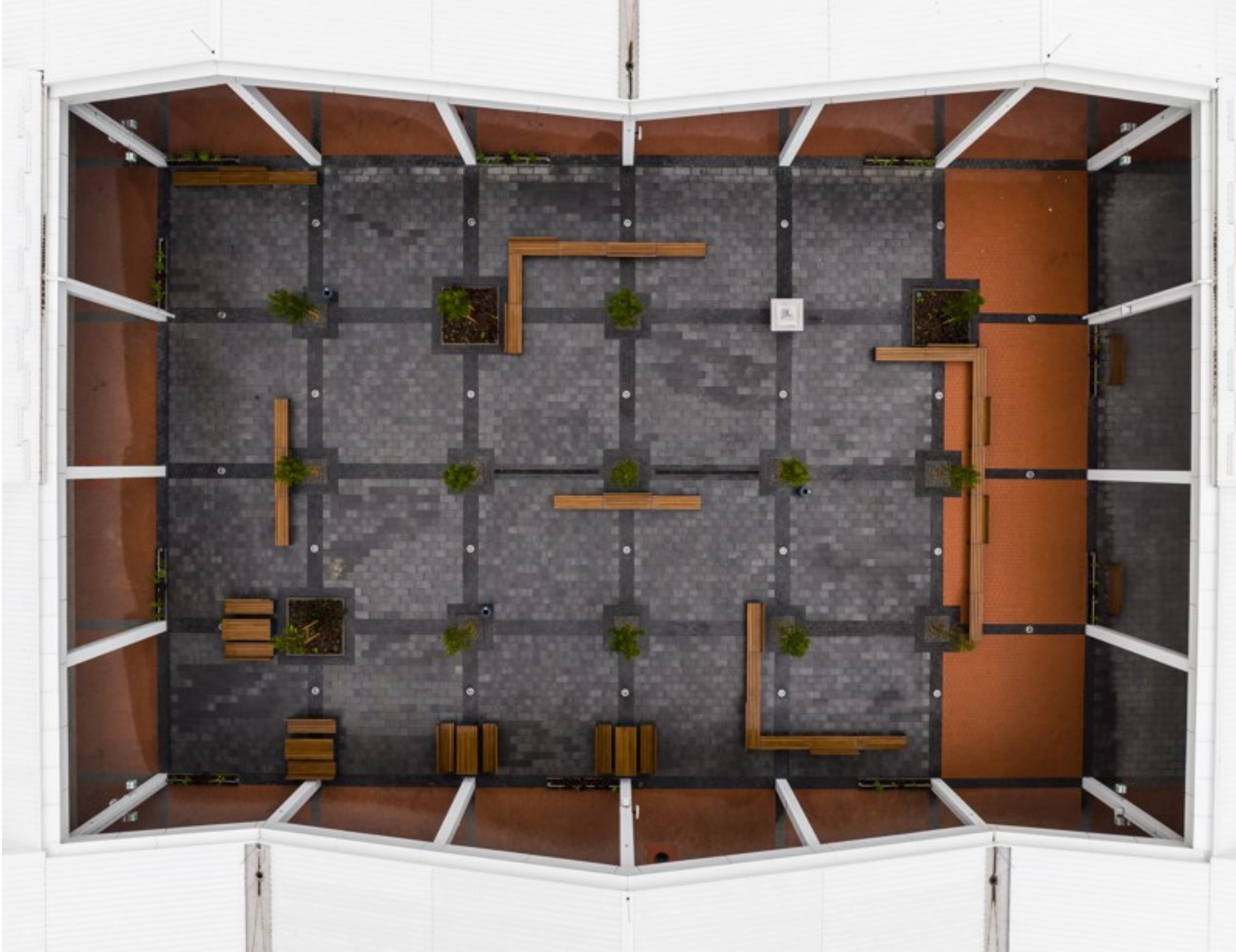
agóra



gasztró utca



közösségi tér



— think ahead



Köszönöm a figyelemet!

2024. December 3.

Company

Óbuda Group

1033 Budapest, Hévízi út 3/A
info@obudagroup.com

P + 36 1 250 0105

F + 36 1 368 7205



Kontakt

Csernik Tamás

Igazgató

M + 36 30 377 3954

tamas.csernik@obudagroup.com

obuda.