

A jövő települései Magyarországon

Az Egyensúly Intézet településindexe |
2024

Boros Tamás, Egyensúly Intézet

A településindexről

- Adataalapú, ciklusokon átívelő
- Nyilvánosan elérhető statisztikai adatokon alapul (KSH, TEiR, GeoX Kft.)
- 53 indikátor – súlyozva
- 5 csoport lakosságszám és jogállás alapján: fővárosi kerületek, megyeszékhelyek, városok, kisvárosok, községek

A településindexről

- Európában egyedülálló módon minden településre rendelkezésre áll és összehasonlítható
- Évente megismételt kutatás
- Nem életminőséget mér, hanem fejlettséget
- Nem mér szubjektív érzéseket



Indikátorok (összesen 53 indikátor)

Indikátor	Súly	Indikátor	Súly
Lakások átlagos négyzetméterára (Ft)	1	Személygépkocsi, 1000 lakosra (db)	1/3
Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft)	1	Bevásárlóközpontok (városok) (igen-nem)	1/3
Iparüzési adó egy főre (1000 Ft)	1	Postai szolgáltatóhelyek tízezer lakosra (db)	1/3
Helyi önkormányzatok összes költségvetési bevétele egy főre (1000 Ft)	1	Működő kórházi ágy, 1000 lakosra (db)	1/3
Belföldi oda- és elvándorlás különbsége ezer lakosra	1	Múzeumi látogatók, 100 lakosra (fő)	1/3
Diplomások interpolált aránya (százalék)	1	Rendszeres művelődési formákban résztvevők, 100 lakosra (fő)	1/3
Gimnáziumi tanulók a nappali oktatásban ezer főre (fő)	1	Alkotó művelődési közösségek tagjai, 100 lakosra (fő)	1/3
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	1	Természetes szaporodás, fogyás (ezrelék)	1/3
Bűncselekmények száma ezer főre (db) ⁴	1	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők tízezer főre	1/3
Vendéglátóhelyek száma tízezer főre (db)	2/3	Házi segítségnyújtásban részesülők ezer főre	1/3
Élelmiszer és élelmiszer jellegű belkereskedelmi egységek száma tízezer főre (db)	2/3	Színházak látogatói (fő)	1/3
Nem élelmiszer jellegű belkereskedelmi egységek száma tízezer főre (db)	2/3	Önkormányzat által kiutalt lakások ezer főre (db)	1/3
Gyógyszertárak tízezer főre (db)	2/3	Kormányablak léte (igen-nem)	1/3
Önkormányzati járdák kiépítettsége (százalék)	2/3	Vasútállomás léte (igen-nem)	1/3
Önkormányzati utak kiépítettsége (százalék)	2/3	Mozi léte (igen-nem)	1/3
SZJA adófizető, 100 lakosra (fő)	2/3	Színház léte (igen-nem)	1/3
Az év folyamán épített lakás, 1000 lakásra (db)	2/3	25 év alatti nyilvántartott álláskereső aránya (százalék)	1/3
Nyilvántartott álláskereső, 100 15-64 évesre (fő)	2/3	Internet-előfizetések száma ezer főre (db)	1/3
Alapszolgáltatásokon felüli kiadások egy főre (1000 Ft)	2/3	Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) tisztítottan elvezetett szennyvíz aránya (százalék)	1/3
Legközelebbi legalább 50 ezer fős város elérési ideje közúton a legrövidebb úton (perc)	2/3	Lakosságtól szelektíven elszállított települési hulladék aránya (százalék)	1/3
Állami támogatások egy főre (pályázatok)	2/3	Szállított utasok a helyi tömegközlekedésben (városok) (1000 fő)	1/3
Eltartottsági ráta (százalék)	2/3	Utaskilométer a helyi tömegközlekedésben (városok) (1000 km)	1/3
Egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakos (fő)	2/3	Lakott területen történt összes közúti közlekedési baleset ezer főre (eset)	1/3
Kulturális rendezvényeken részt vevők száma egy főre	2/3	Rendőrkapitányság, határrendészeti kirendeltség, rendőrőrs, körzeti megbízott székhely léte (igen-nem)	1/3
Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken száz főre (db)	2/3	Helyközi autóbusz-megálló léte (igen-nem)	1/3
Felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói (képzés helye szerint), 1000 lakosra (fő)	2/3		
Közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya (százalék)	2/3		
Játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek ezer főre (db)	2/3		

Módszertan

- Az indikátorokat sztenderdizáltuk
- A skálák polaritása egységessé vált
- A települések minden bevont változó esetében 0 és 100 közötti pontszámot kaptak
- Végső pontszám: sztenderdizált és súlyozott változók

Ha a magasabb adat jobb:

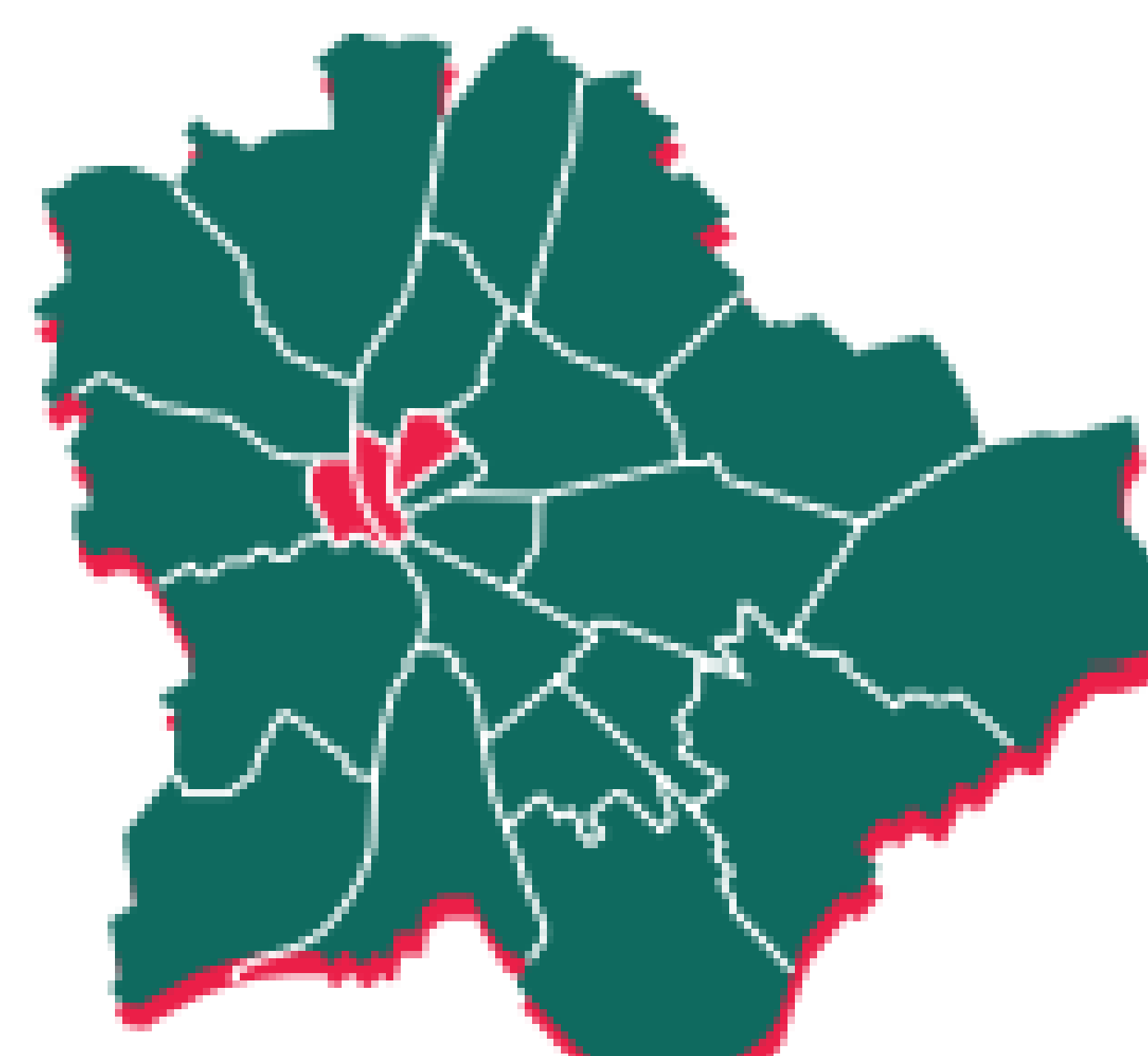
$$x = \frac{(x - \text{Min}(x))}{(\text{Max}(x) - \text{Min}(x))} \times 100$$

Ha az alacsonyabb adat jobb:

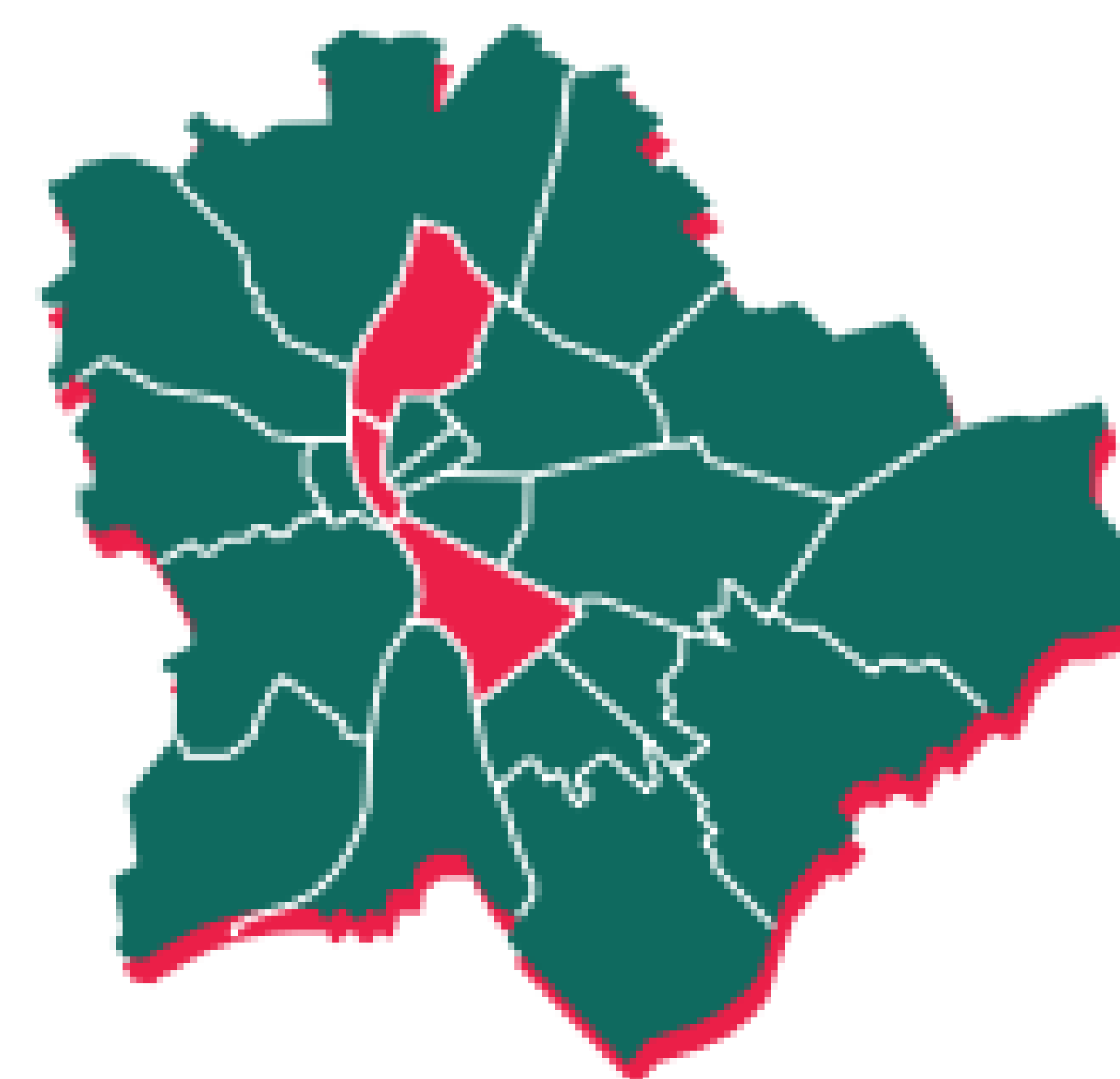
$$x = \frac{(x - \text{Max}(x))}{(\text{Min}(x) - \text{Max}(x))} \times 100$$

Fővárosi kerületek

Helyezés	Kerület	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1	V. kerület	54,0	69,1	15,1
2	I. kerület	49,7	59,3	9,6
3	VI. kerület	44,1	54,7	10,6

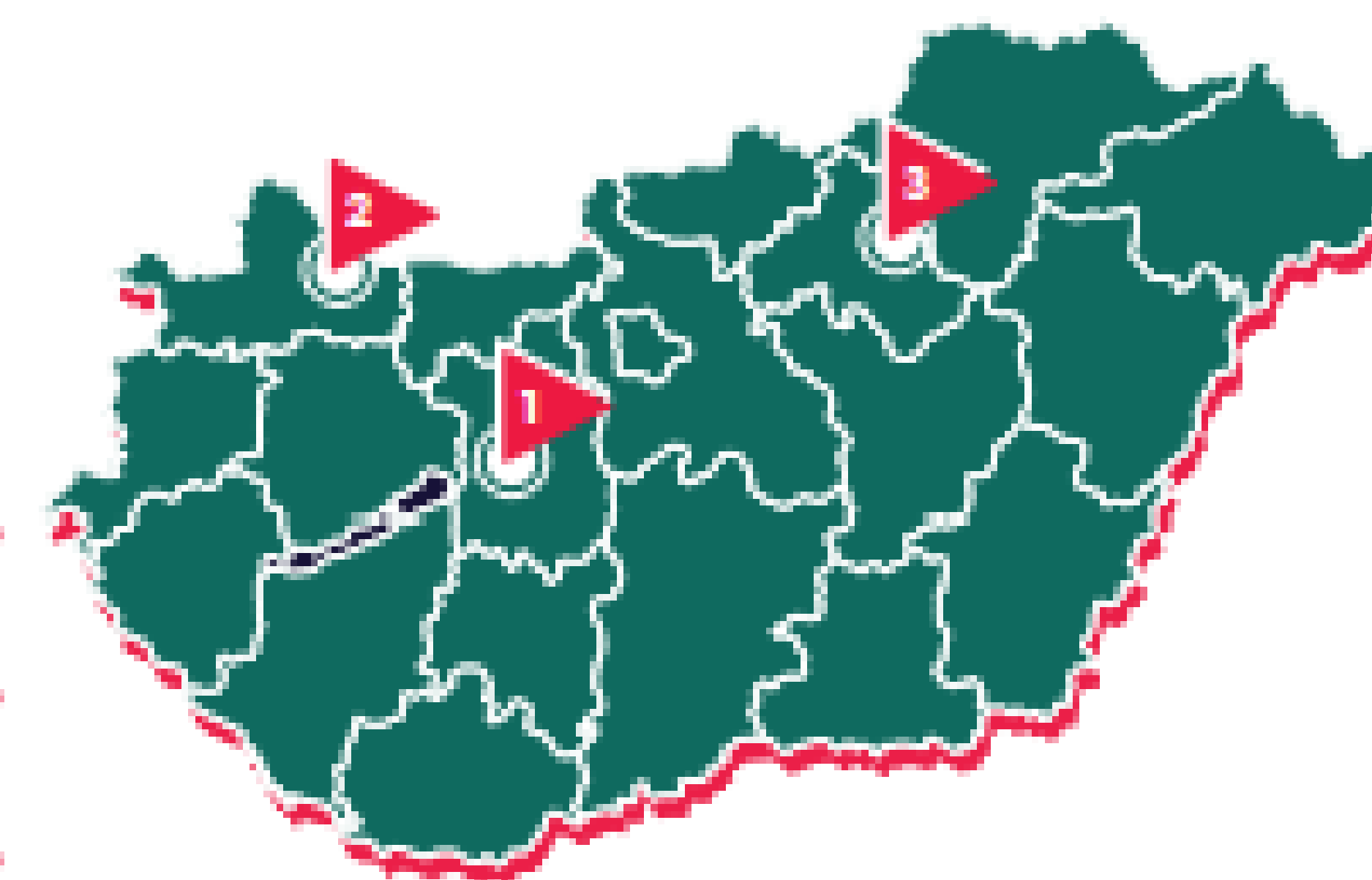


Helyezés	Kerület	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1	V. kerület	54,0	69,1	15,1
2	XIII. kerület	38,4	53,1	14,7
3	IX. kerület	40,4	54,5	14,1

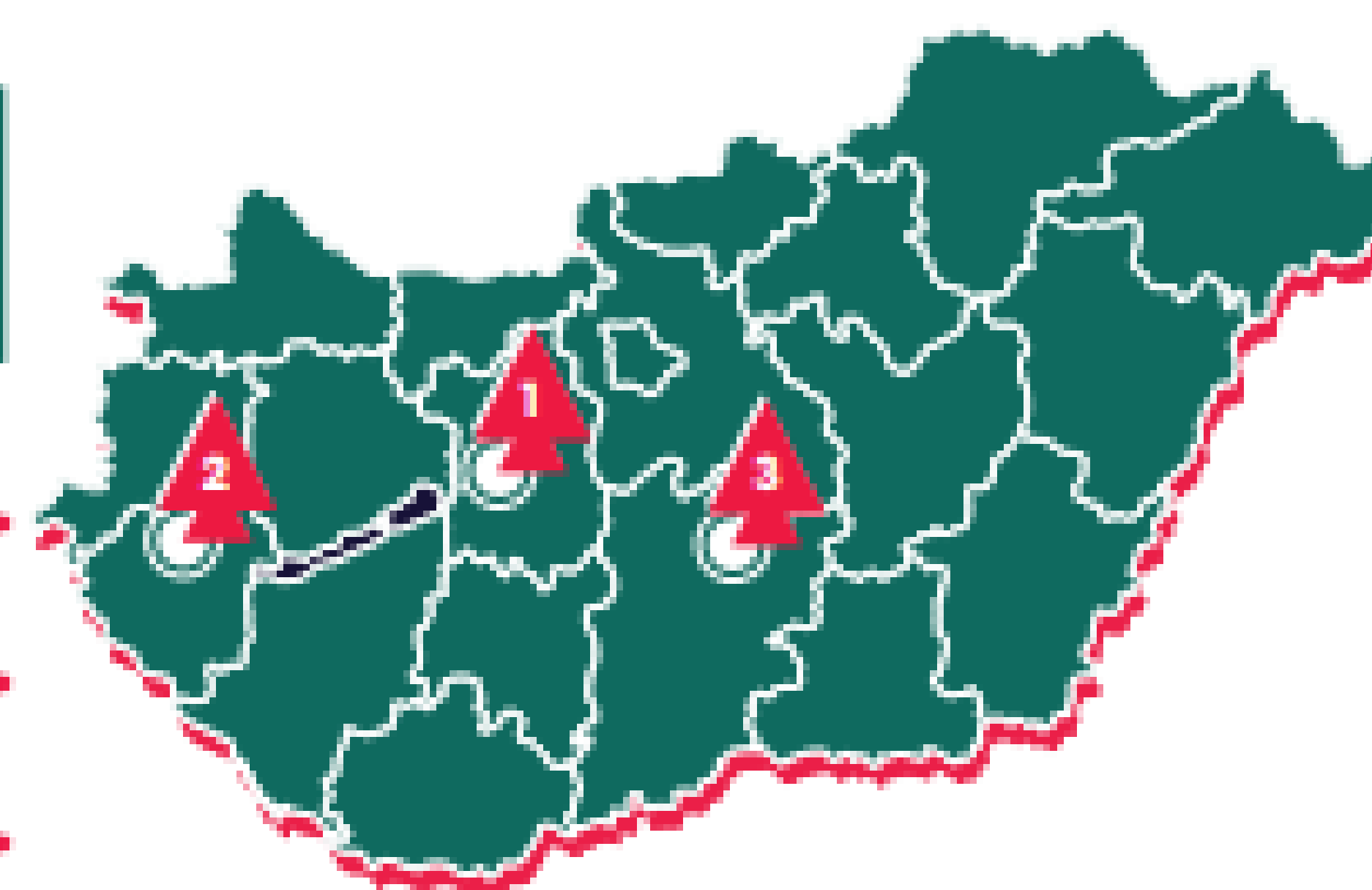


Megyeszékhelyek

Helyezés	Megyeszékhely	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (Indexpontváltozás)
1	Székesfehérvár	54,6	71,4	16,8
2	Győr	46,3	59,4	13,2
3	Eger	50,6	58,3	7,7

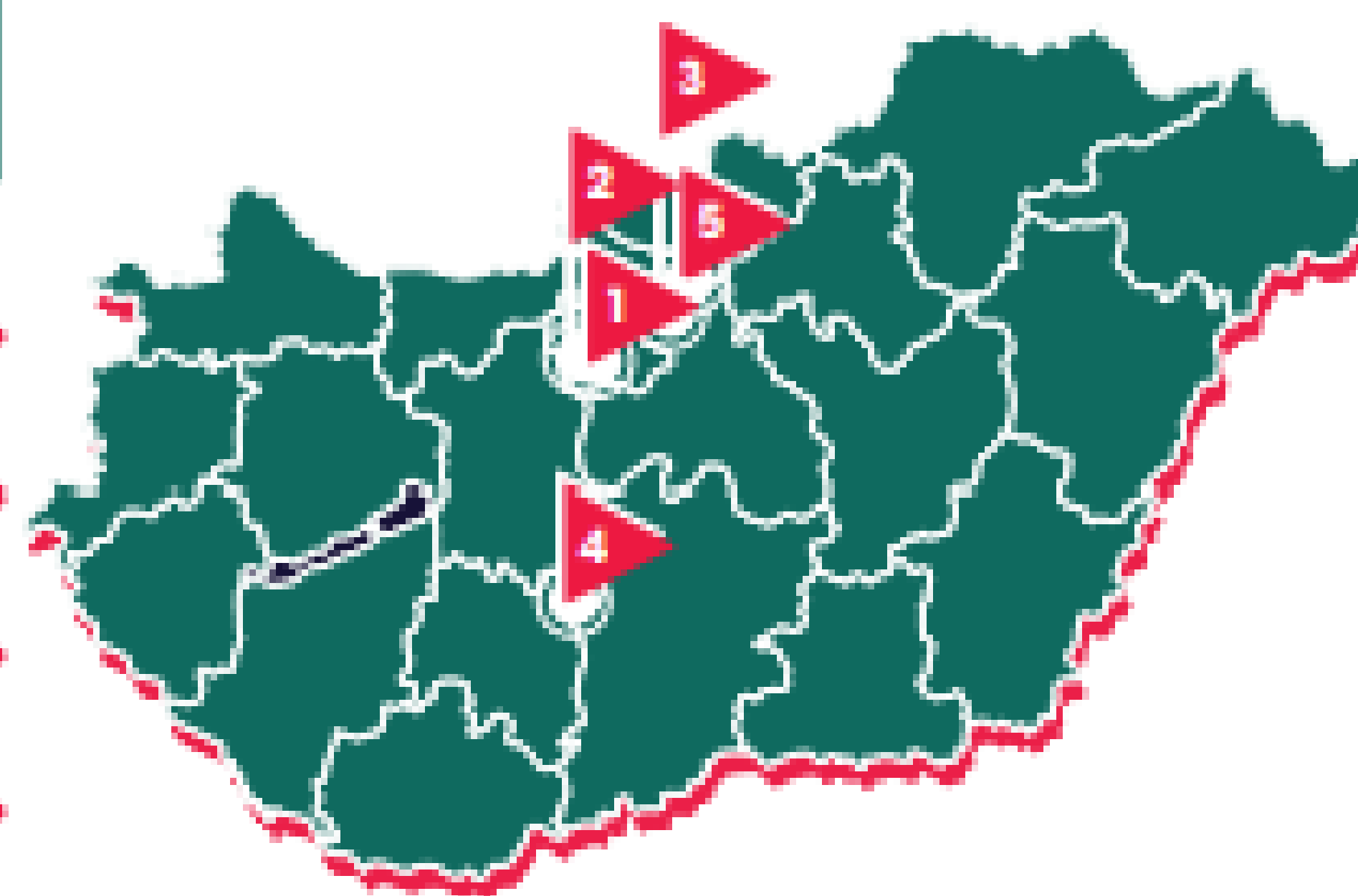


Helyezés	Megyeszékhely	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (Indexpontváltozás)
1	Székesfehérvár	54,6	71,4	16,8
2	Zalaegerszeg	35,3	50,8	15,5
3	Kecskemét	36,2	50,8	14,6

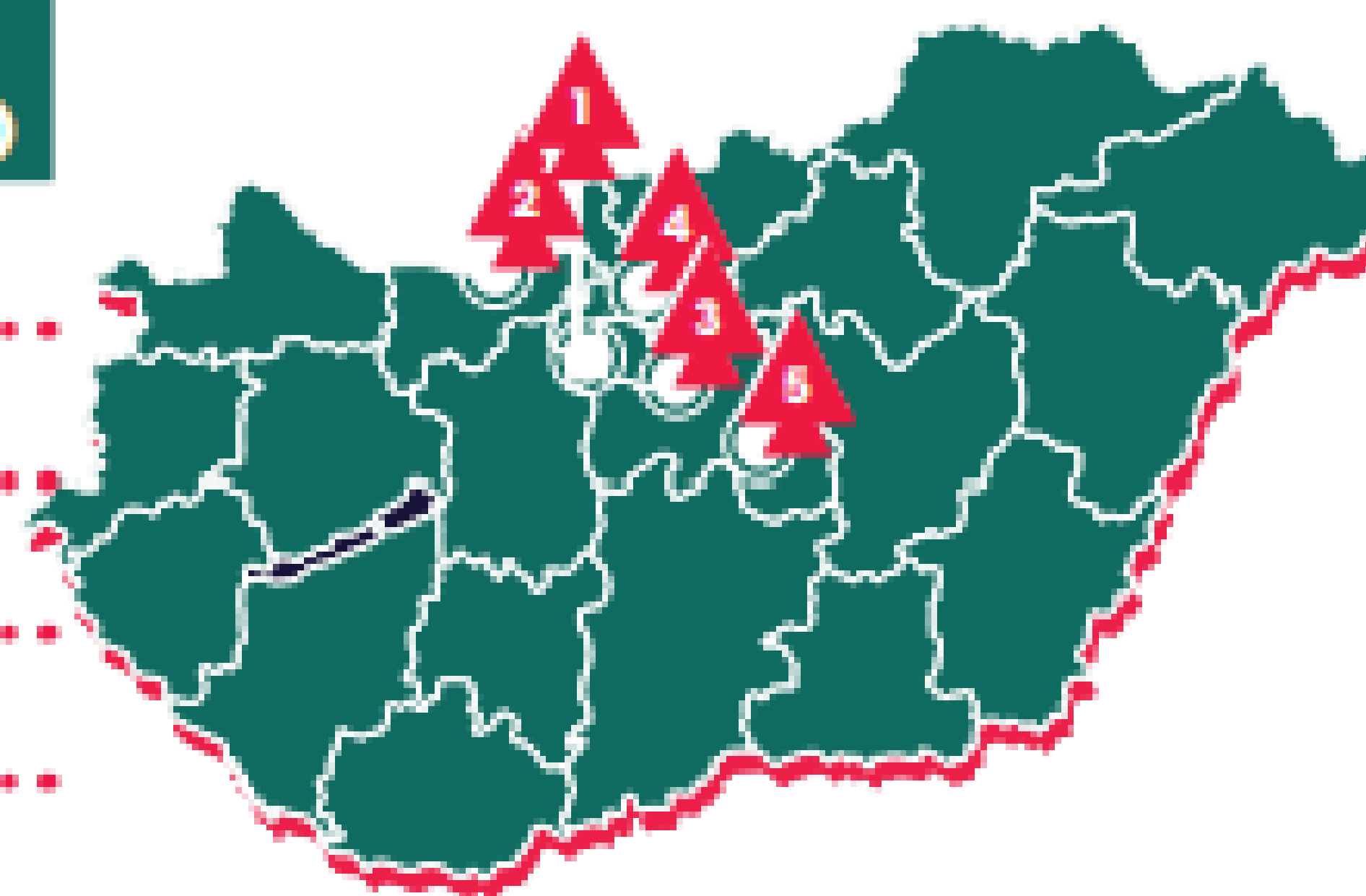


Városok (15 ezer fő felett)

Helyezés	Város	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1.	Budaörs	59,7	56,4	-3,3
2.	Biatorbágy	46,4	54,3	7,9
3.	Gödöllő	56,5	53,0	-3,5
4.	Paks	51,9	51,9	0,0
5.	Veresegyház	56,2	51,7	-4,5

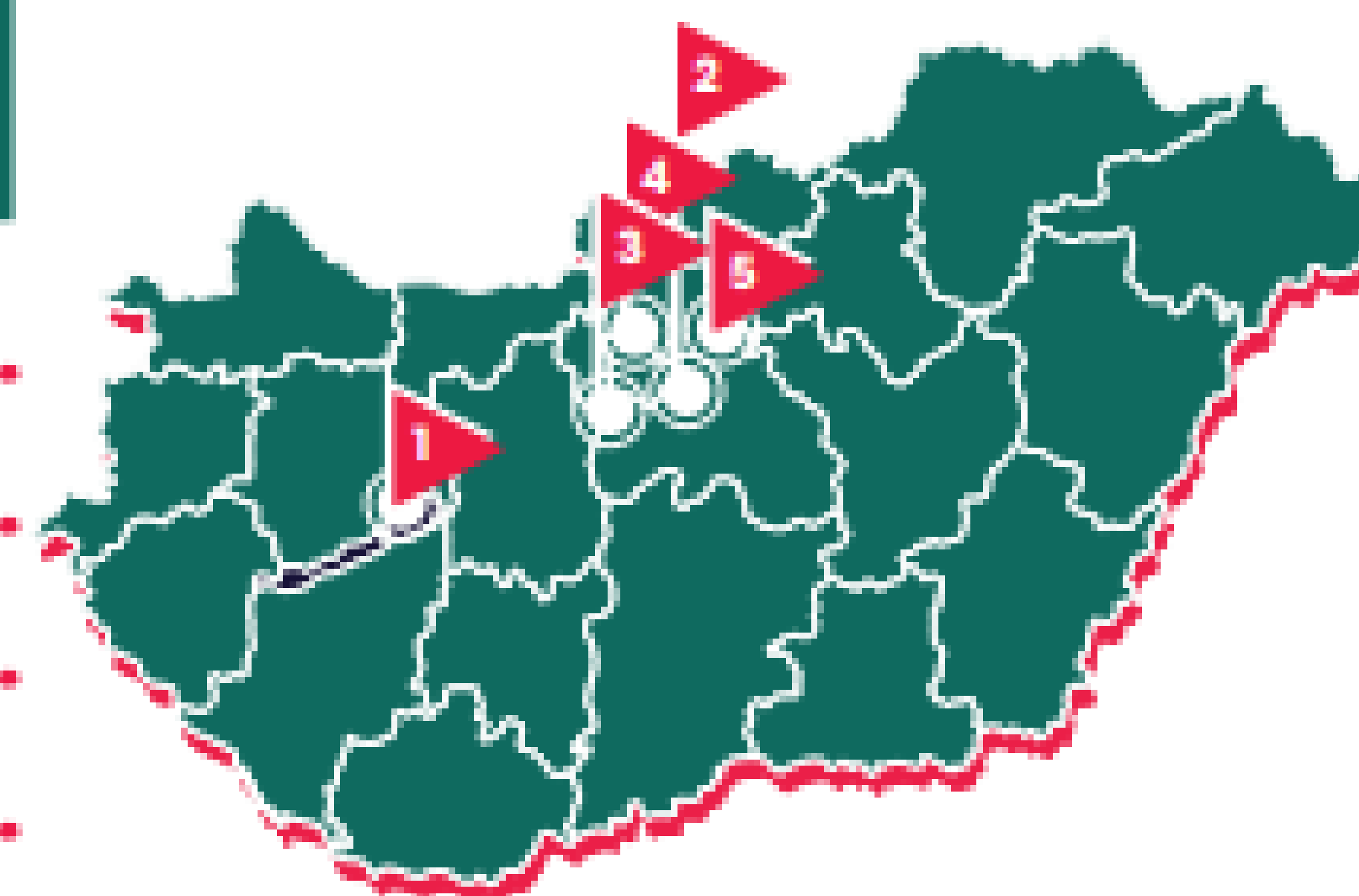


Helyezés	Város	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1.	Biatorbágy	46,4	54,3	7,9
2.	Komárom	43,2	49,3	6,1
3.	Monor	31,7	37,1	5,4
4.	Fót	38,2	43,3	5,1
5.	Cegléd	35,9	39,8	3,9

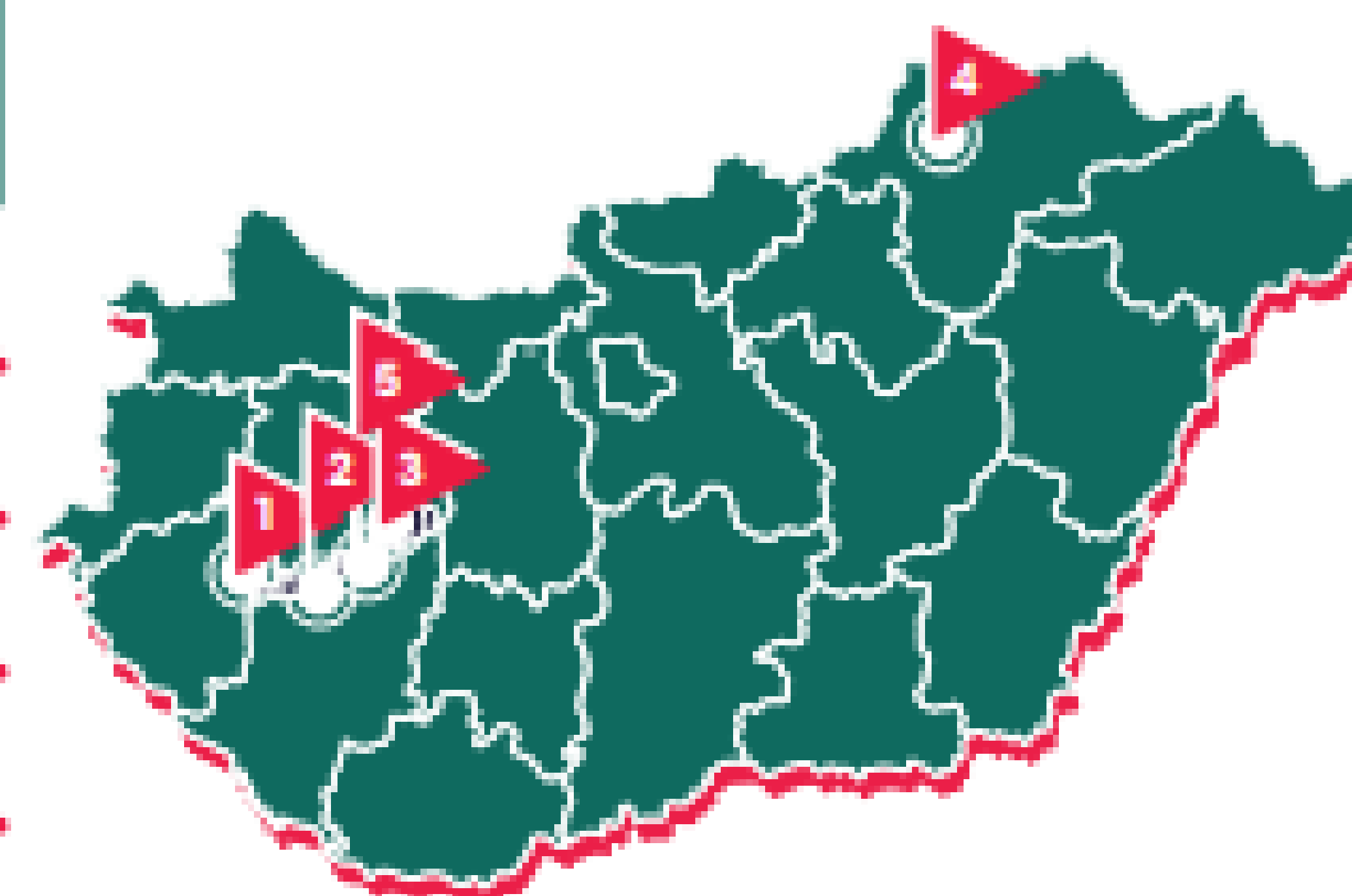


Kisvárosok, községek

Helyezés	Kisváros és nagyobb község	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1.	Balatonfüred	52,5	54,2	1,7
2.	Üllő	44,9	46,2	1,2
3.	Diósd	46,4	45,1	-1,2
4.	Üröm	42,8	44,9	2,1
5.	Aszód	45,3	44,8	-0,6



Helyezés	Kistelepülés	2014-es indexpont	2021-es indexpont	Fejlődés 8 év alatt (indexpontváltozás)
1.	Hévíz	42,8	46,0	3,1
2.	Fonyód	43,1	43,7	0,6
3.	Alsóörs	40,6	43,1	2,5
4.	Berente	37,3	43,1	5,8
5.	Balatonföldvár	40,9	42,9	2,1



Trendek

- A főváros lakossága és a szolgáltatásai száma is évről évre csökkent, a fejlődése azonban így sem torpant meg.
- A Budapestet sújtó kivándorlás számos agglomerációs településre ró jelentős terhet.
- Pest megyében 35 településen növekedett a lakosság létszáma legalább 1000 fővel; ezek közül minden harmadik rontott az indexpontszámán.

Trendek #2

- Látványos fejlődésen mentek keresztül az észak-alföldi megyeszékhelyek. A megyeszékhelyek átlagosan 10,9 indexpontos bővülést tudhatnak maguk mögött.
- A 68 darab 15 ezer fő feletti városból 26 mutatott fejlődést a vizsgált időszakban.
- A kisvárosok 60 százalékának csökkenést kellett elkönyvelnie.

Trendek #3

- A Balatonnál nemcsak erős, hanem egyre fejlődő községek és kisvárosok találhatóak.
- A községek mindössze tizedénél tapasztalható visszaesés a két vizsgált időpont között. Legjobb eredmények: Balatontól északra, Budapesttől nyugatra elhelyezkedő községek.

Köszönjük a figyelmet!

